



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

הנכם מוזמנים להציע הצעות לביצוע העבודה המפורטת להלן :

מכרז 13/25

אספקת שירותי תפעול ואחזקה למבנים, למערכות, לציוד ותשתיות -

המרכז הרפואי בני ציון

ההתקשרות הינה לתקופה של שנה ממועד צו התחלת עבודה

למזמין אופציה להארכת החוזה ל – 4 תקופות נוספות של עד שנה כל אחת או יותר בהתאם לבקשת המזמין, סה"כ תקופת החוזה לא תעלה על 5 שנים.

המכרז הינו מכרז דו שלבי – מרכיב האיכות 40% ומרכיב המחיר 60%.

מועד סיור קבלנים נקבע לתאריך **9.12.25 בשעה 12:00**
מקום המפגש: **לובי הכניסה הראשית ליד הקפיטריה - מרכז רפואי בני ציון**

השתתפות בסיור הקבלנים במועד שנקבע לעיל הינה חובה ומהווה תנאי סף להשתתפות במכרז.

למכרז זה קיים **אתר אינטרנט ייעודי בו יוגש המכרז**, האתר יפעל החל מיום 1.12.25, כל הקבלנים שישתתפו בסיור הקבלנים במועד שנקבע לעיל (תנאי סף) יקבלו לינק לכניסה לאתר המכרז הייעודי בו נמצא חומר המכרז.

מומלץ להירשם בכתובת הר"מ לקבלת עדכונים על מנת לקבל לפני הסיור שם משתמש וסיסמה לכניסה לאתר הייעודי למכרז. <https://www.gov.il/he/departments/topics/tenders-sub-binuy/govil-landing-page> ,

תנאים יסודיים / סף / מקדמיים להשתתפות במכרז

- א. על המציע בעצמו ו/או באמצעות חברות בת שלו (אשר לו לפחות 51% בעלות בהן) והעוסקות באחזקה : להיות בעל מחזור כספי בתחום אחזקת מבנים ומערכות של מעל 7,000,000 ש"ח לפחות (לא כולל מע"מ) לשנה בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
- ב. להעסיק לפחות 35 עובדים מקצועיים במצטבר בתחומי החשמל, מיזוג אוויר, מערכות מכאניות בכל עת במהלך שלוש השנים האחרונות.
- ג. להיות בעל ניסיון **חיובי מוכח** במשך כל אחת משלוש השנים האחרונות, באספקה ובביצוע עבודות אחזקה של שטחים משותפים ושטחים פנימיים, כולל המערכות המכאניות והציוד באותם המבנים, של לפחות מבנה אחד ששטחו עולה על 20,000 מ"ר, והוא ממוזג במיזוג אוויר מרכזי **ובנוסף**, לפחות 3 מבנים שכל אחד מהם הינו בשטח של 10,000 מ"ר לפחות וממוזג במיזוג אוויר מרכזי .
- ד. להיות בעל ניסיון **חיובי מוכח** באותו אתר בתחזוקה של לפחות 2 מתקני חשמל הכוללים מערכות מתח גבוה אשר גודל החיבור אינו פחות מ- 100 אמפר, בכל אחת משלוש השנים האחרונות .
- ה. להיות בעל ניסיון **חיובי מוכח** באותו אתר בתחזוקה של לפחות 3 מערכות מיזוג אוויר מרכזיות בהיקף של לא פחות מ- 400 טון קירור כל אחת בכל אחת משלוש השנים האחרונות.
- ו. להשתתף בסיור הקבלנים במועד שנקבע בלבד.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ז. להגיש **ערבות מכרז דיגיטלית**, **סכום ערבות המכרז (קבוע) 300,000 ₪**. **הערבות צריכה להיות של המציע (לא תתקבל ערבות של צד ג' כלשהו)**.

המזמין יהיה רשאי לחלט את הערבות, אם המציע יחזור בו מהצעתו ו/או לא יקיים אותה ו/או מכל סיבה אחרת לפי שיקול דעתו של המזמין.
ערבות דיגיטלית בהתאם להוראות תכס 7.3.3- ערבויות ובטחונות

הערבות הדיגיטלית תנא בהתאם לתקן הערבויות הדיגיטליות שפורסם על ידי

החשב הכללי, כמפורט ב**הוראת תכ"ס, "ערבויות דיגיטליות", מס' 14.4.1**

ומגורמים שהוסמכו להנפיק ערבות דיגיטלית לממשלה בהתאם להוראת התכס.

הליך דרישת ערבות ההצעה הדיגיטלית יבוצע כמפורט להלן:

2. עורך המכרז יקים רשימת מציעים שהצעתם נמצאה בתיבת המכרזים כספקים במערכת מרכב"ה לצורך דרישת ערבות במערכת מרכב"ה וקבלת קוד ערבות בעבור כל מציע.
3. ועדת המכרזים תדרוש מהמציעים להגיש ערבות דיגיטלית בהתאם למסמכי המכרז ולקוד הערבות, כשבוע לאחר קבלת הדרישה.
4. במקרים חריגים ומנימוקים שיירשמו בפרוטוקול, ועדת המכרזים תהיה רשאית לדחות את מועד הגשת הערבות בשבועיים נוספים.
5. טרם תחילת שלב בחינת ההצעות, עורך המכרז יוודא עם הגורם הרלוונטי בחשבות כי הערבויות של המציעים אושרו על ידי החשבות.
6. מציעים אשר לא הגישו ערבות בתום המועד האחרון להגשת הערבות, יפסלו והצעתם לא תיבחן על ידי ועדת המכרזים.

ח. להתחייב ולעמוד בתנאי הוראת תכ"ס מס' 7.12.9 של החשב הכללי (בתוקף מיום 16.05.2010) שכותרתה: **עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה**, הניתנת לעיון באתר האינטרנט: <http://takam.mof.gov.il/doc/hashkal/horaot.nsf>

ט. לעמוד בכל הדרישות שב**מפרט** ללא יוצא מן הכלל.

י. להיות בעל האישורים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלומים חובת מס) התשל"ו-1976.

יא. לקיים את כל חוקי העבודה, התקנות והצווים וכן הסכמים הקיבוציים בענפים הנוגעים לתחום פעילותו **ולשלם לעובדיו תנאים סוציאליים ולפחות שכר מינימום כדן**.

יב. להתחייב כי לצורך ההתקשרות נשוא המכרז יעשה שימוש אך ורק ב**תוכנות מקוריות**.

יג. לעמוד בדרישה **שהמציע אינו נמצא בהליכי פירוק, או פשיטת רגל**. המזמין רשאי לפסול גם מציע הנמצא בכינוס נכסים או הקפאת הליכים, לפי שיקול דעתו.



**משרד
הבריאות**
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

יד. ככל שהמציע הינו תאגיד/שותפות : להיות בעל אישור על העדר חובות לרשם החברות (להלן: "אישור").

כאישור ייחשב נסח חברה/שותפות עדכני של רשם התאגידים הניתן להפקה דרך אתר האינטרנט של רשות התאגידים, שכתובתו: Taagidim.justice.gov.il בלחיצה על הכותרת "הפקת נסח חברה", אשר לא מצויינים בו חובות אגרה שנתית לשנים שקדמו לשנה בה מוגשת ההצעה ולגבי חברה בנוסף, לא מצוין שהיא חברה מפרת חוק או שהיא בהתראה לפני רישום כחברה מפרת חוק.

טו. **התנאים הינם מצטברים, הצעתו של קבלן שלא תעמוד באחד התנאים תדחה על הסף.**

המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז 13/25 נקבע לתאריך 5.1.2026 עד השעה 12:00.

הגשה למכרז זה הינה דיגיטלית באתר הייעודי למכרז בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

אין משרד הבריאות מתחייב לבחור את ההצעה הזולה ביותר וכן אנו רשאים לקבל חלק של ההצעה ו/או לא לקבל אף הצעה בכלל, כמו כן אנו רשאים להרחיב או לצמצם היקף המכרז בגין סיבות תקציביות ו/או ארגוניות ו/או מנהליות.

הכול כמפורט במסמכי המכרז.